

## Schriftlicher Teil

*Ergänzung* [schräggestellter Text] der Bebauungsvorschriften vom 23.09.1982

### § 7 - Gestaltung der Gebäude

1. Die höchstzulässige Höhe der Gebäude zwischen natürlichem oder eingeebnetem Gelände (festgelegte Geländeoberfläche) bis zur Traufe beträgt:

- bei eingeschossigen Gebäuden 4,00 m
- bei zweigeschossigen Gebäuden im ebenen Gelände 6,50 m

*Die Traufhöhe von Wiederkehren und Dachgauben darf bei Einhaltung der Vorgaben nach § 7/4. die festgesetzten höchstzulässigen Traufhöhen von 4,00 m bzw. 6,50 m um bis zu 2,50 m überschreiten.*

## Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 u. 24 BauGB, § 1 (4) u. § 16 BauNVO

☐ Siehe Einschrieb Nutzungsschablone

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

--- Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)

## Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

o = offene Bauw.

## Zeichnerischer Teil



MI	II
0,4	0,8
DN min. 40°	0

## Verfahrensablauf

Aufstellungsbeschluss u. Entwurfsbilligung 19.03.2018

Offenlage nach § 4 (2) BauGB

Offenlage nach § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am xx.xx.xxxx nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.



**Gemeinde March**  
5. Teiländerung des Bebauungsplans  
"Ergelacker"  
- Planteil -

Maßstab: 1 : 500

Fassung: 19.03.2017

621.41:2004\_5

# ENTWURF

**MATHIS + JÄGLE** Architekten  
PartGmbH

Keltenstraße 7 77971 Kippenheim  
T (07825) 877 1975 F (07825) 877 1977  
E-mail bauleitplanung@mathis-jaegle.de