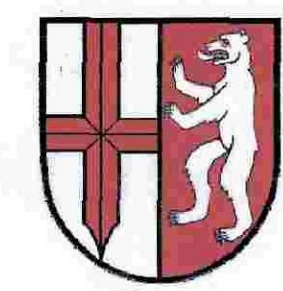




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
oberirdische Leitung
unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Wasserflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume
 Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Mit Leitungsrecht zu Gunsten der EnBW Regional AG zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 Gewässerrandstreifen
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 Böschung
 Sichtdreieck

Gemeinde March OT Neuershausen



Bebauungsplan "Solarpark March - Neuershausen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.01.2010
Frühzeitige Beteiligung	12.03.2010 - 15.04.2010
Offenlage	26.04.2010 - 26.05.2010
Satzungsbeschluss	19.07.2010
In Kraft getreten am	03.12.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde March übereinstimmen.

March, den 20.03.2010

Bürgermeister
Josef Hügeler

Genehmigt

Freiburg, den 22. Nov. 2010
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Breisacher

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

March, den 03.12.2010

Bürgermeister
Josef Hügeler

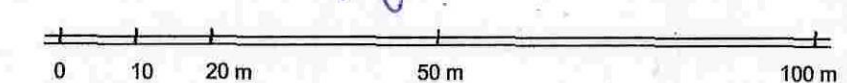
Die Planunterlage nach dem Stand vom Juni 2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 19.07.2010

Bearbeiter: Sammel/Schill
Projekt-Nr: S-10-037
Planformat: 77 x 55 cm



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplanung Partnerschaft
Schwarzenmühlweg 11, 79098 Freiburg
Fon 0741/936875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SO	siehe textliche Festsetzungen
GRZ 0,45	-
-	-
Nutzungsschablone	-
Art des Baugebiets	-
Grundflächenzahl	-
-	-