Bebauungsplan "Stegen-Furtfeld I"

Bebauungsplan "Stegen-Furtfeld II"

Bebauungsplan "Stegen-Furtfeld III"

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
s. örtl. Bauvorschriften	ED
max. 4 WE je E	
max. 2 WE je Doppelhaushälfte	

MHW 194 m ü. NN

MHW 195 m ü. NN

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport
- Sichtdreieck
- Grundwassergleichen MHW

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sichtdreieck
- Grundwassergleichen MHW

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Gemeinde March

Ortsteil Buchheim
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Stegen-Furtfeld Neufassung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	08.06.2015
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB	12.10. - 13.11.2015
TöB-Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB	28.09. - 06.11.2015
2. Offenlage gem. § 4a (3) BauGB i.V.m.§ 3 (2) BauGB	01.02. - 15.02.2016
TöB-Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m.§ 4 (2) BauGB	04.01. - 27.01.2016
3. Offenlage gem. § 4a (3) BauGB i.V.m.§ 3 (2) BauGB	14.03. - 29.03.2016
TöB-Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m.§ 4 (2) BauGB	11.03. - 29.03.2016
Satzungsbeschluss	25.04.2016
In Kraft getreten am	--.--.----

Die Planunterlage nach dem Stand von 12.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde March übereinstimmen.

March, den 26.04.2016
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 29.04.2016

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 1135 x 830

0 5 10 m 25 m 50 m

Planstand: 25.04.2016
Projekt-Nr: S-15-087
Bearbeiter: Sam/Koch

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de