



WA 1	min. TH 6,0 m
GRZ 0,4	max. TH 6,8 m
(v)SD 15° - 40°	max. GH 12,5 m
	E/D
	max. 2 WE je Einzelhaus
	max. 2 WE je Doppelhaushälfte

Überfahrtsrecht zugunsten Angrenzer

Leitungsrecht zugunsten Angrenzer

WA 2	min. TH 6,0 m
GRZ 0,4	max. TH 6,8 m
(v)SD, PD, ZD 15° - 40°	max. GH PD u. ZD 11,0 m, (v)SD 12,5 m
	max. 2 WE je Einzelhaus
	max. 2 WE je Doppelhaushälfte
	max. 1 WE je Reihenhäus

WA 3	min. TH 6,0 m
GRZ 0,4	max. TH 6,8 m
(v)SD, PD, ZD 15° - 40°	max. GH PD u. ZD 11,0 m, (v)SD 12,5 m
	max. 2 WE je Einzelhaus
	max. 2 WE je Doppelhaushälfte

Bebauungsplan "Hofacker"
In Kraft seit 14.08.1981

Bebauungsplan "Hägle"
In Kraft seit 05.12.1980

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl (GRZ)	GFZ	Geschossflächenzahl (GFZ)
min. TH	minimal zulässige Traufhöhe	max. TH	maximal zulässige Traufhöhe
max. GH	maximal zulässige Gebäudehöhe		

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O	Offene Bauweise	E/D	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
B	Baugrenze		

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

S	Straßenverkehrsfläche	G	Gehweg
V	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	P	Privatweg
VB	Verkehrsberuhigter Bereich		
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
P	Parkplatz		

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Gr	Private Grünfläche	ÖGr	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung:		Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

R Rückhaltebecken

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Fl	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
Fl	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Fl	Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
Fl	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
Fl	Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

G	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
G	Geltungsbereich angrenzende Bebauungspläne
G	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

SD	Satteldach	PD	Pultdach
v SD	versetztes Satteldach	ZD	Zeltdach
S	Sichtdreieck		

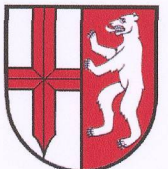
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

H	bestehendes Hauptgebäude	N	bestehendes Nebengebäude
F	bestehende Flurstücksgrenze	V	vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	min. Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	max. Traufhöhe
Dachneigung	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Geschossflächenzahl GFZ
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Gemeinde March



Ortsteil Neuershausen Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kapellenweg"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	08.07.2013
Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB	29.07. - 06.09.2013
Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB	19.07. - 06.09.2013
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB	25.11. - 03.01.2014
Offenlage gem. § 4 (2) BauGB	15.11. - 31.12.2013
Satzungsbeschluss	10.02.2014
In Kraft getreten am	07.03.2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde March übereinstimmen.

March, den 14.02.2014

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

Bürgermeister Hügeler

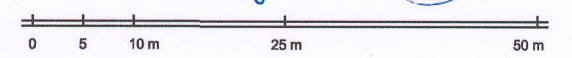
Die Planunterlage nach dem Stand vom 05.03.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500

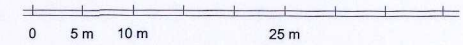
Plandatum: 10.02.2014

Bearbeiter: Sam/Koch
Projekt-Nr: S-12-153
Planformat: 765 x 297



Gemeinde March
Ortsteil Neuershausen
2. Änderung des Bebauungsplans
"Kapellenweg"

Deckblatt



Plandatum: 04.07.2016
Bearbeiter: Sam / Pu
Projekt-Nr: S-16-058

M. 1 / 500
Im A3-Format



fsp.stadtplanung

fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Tel. 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

2. Änderung des Bebauungsplans
"Kapellenweg"

ausgefertigt: 04.07.2016

rechtswirksam: 08.07.2016

March, den
08.07.2016

