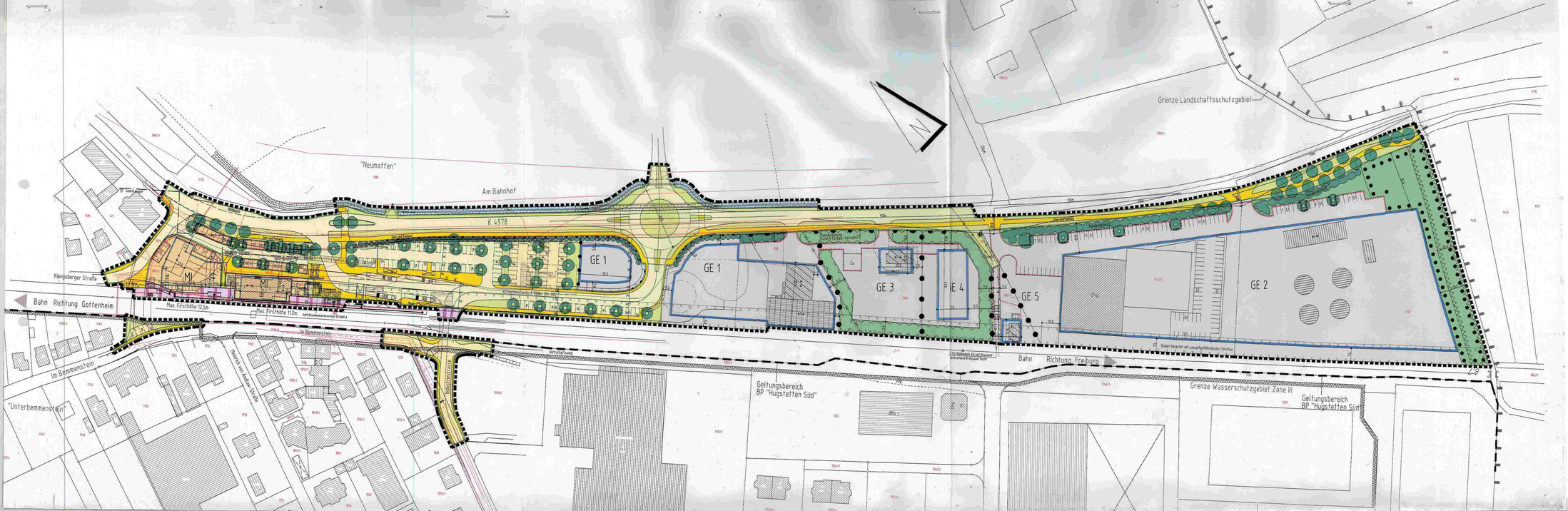

"Neumatten"
Am Bahnhof
K 4978
Königsberger Straße
INFOBUCHT
Schnittansicht
Geh-und Radweg
MI
MI
Max. Firsthöhe 12,5m
Max. Firsthöhe 11.0m
Amtl.Grundwassermesstelle 167/069-6
Altlastenstandort 7086-09-002
Ehemaliges Tanklager
BUS
GE 1
GE 1
Randeingrünung siehe § 11e Beb.-Vorschr.
Ga
GE 3
GE 4
GE 5
GE 2
Ghs
Randeingrünung
110m
Weg
Grenze Landschaftsschutzgebiet
Bahn Richtung Gottenheim
Im Bemmenstein
Im Bemmenstein
"Unterbemmenstein"
Heinrich von Andlaw-Straße
Industriestrasse
Wirtschaftsweg
für Badenwerk AG und Abwasserzweckverband Breisgauer Bucht
Boden belastet mit umweltgefährdenden Stoffen
Bahn Richtung Freiburg
Geltungsbereich BP "Hugstetten Süd"
Lager
Grenze Wasserschutzgebiet Zone III
Geltungsbereich BP "Hugstetten Süd"

MI	—
0.6	1,2
Min 18°	0

GE 1	—
0.6	1,2
Min 18°	0

GE 2	II
0.8	1,2
	b

Wohn- u. Geschäftsgebäude 28°- 35°
Betriebsgebäude 0° - 25°

siehe OZ 1.1.2 e
Beb.-Vorschr.

GE 3	—
0.1	0,2
Min 18°	E

GE 4	—
0.4	0,8
Min 18°	0

siehe OZ 1.1.2 e
Beb.-Vorschr.

GE 5	—
0.3	0,6
Min 18°	E

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

örtliche Bauvorschriften

UG= Untergeschoss
DG= Dachgeschoss

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise
- E nur Einzelhäuser
- Baugrenzen

Flächen für den überörtlichen Verkehr

- Bahnanlagen (siehe §9 Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Straßenverkehrsgrün
- P Parkplatz
- Bereich ohne Ein-u. Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

Grünflächen

- Private Grünfläche

Flächen für die Wasserwir

- Wasserflächen

Planungen, Maßnahmen und Fläche
zur Pflege von Natur und Landsch

- Bäume Pflanzbin
- Erhaltungsgebot
- Bäume Pflanzgeb
- Randeingrünung
- Pflanzgebot sons

Regelungen für den Denkm

- D Einzelanlagen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Stellplätze (ST)
- Mit Geh-, Fahr- u Leitungsrecht zu
- von Bebauung fr
- Böschungen
- Grenze des räum
- Abgrenzung unte
- Schnittachsen
- Sichtflächen
- Grundstücksgren
- bestehende Grun
- vorgeschlagene
- 1492 bestehende Flur
- ⑤ geplante Grunds
- Bebauung
- vorhandene/ gep
- ↔ Firstrichtung
- X X X Altlasten

M 1: 1000

Zeichnerischer Teil mit den örtlichen Bauvorschriften 08.07.2002 Fertigung

Gemeinde **March**

Bebauungsplan **Bahnhof** 1.Änderu

Aufgestellt
Nach § 2 Abs.1 BauGB
Gemeinderatsbeschluß am 18.06.2001

Bürgerbeteiligung vom 07.09.2001
Nach § 3 Abs. 1 BauGB bis 20.09.2001

Öffentlich ausgelegen
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.02.2001 bis 04.03.2001

Satzungsbescl
Nach § 10 Abs. 1 B
in Verbindung mit

March, den

Siegel

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörenden Bestandteilen wurde unter Be
vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde March so beschlos

ausgefertigt, den 22.07.02

Siegel Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäss § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 26.07.02

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten damit am 26.7.

March, den 29.07.02

Siegel Der Bürgermeister

Plangrundlage:
Staatliches Vermessungsamt Freiburg
Auftragsnummer: 000808519, 01.03.00 und 000803511, 07.10.00
Die Darstellungen entsprechen dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Fr. Architekt u. Stadtplaner KH. Allgayer 79104 Freiburg Stadtstr. 43 ☎ 0761/383018 F 39159