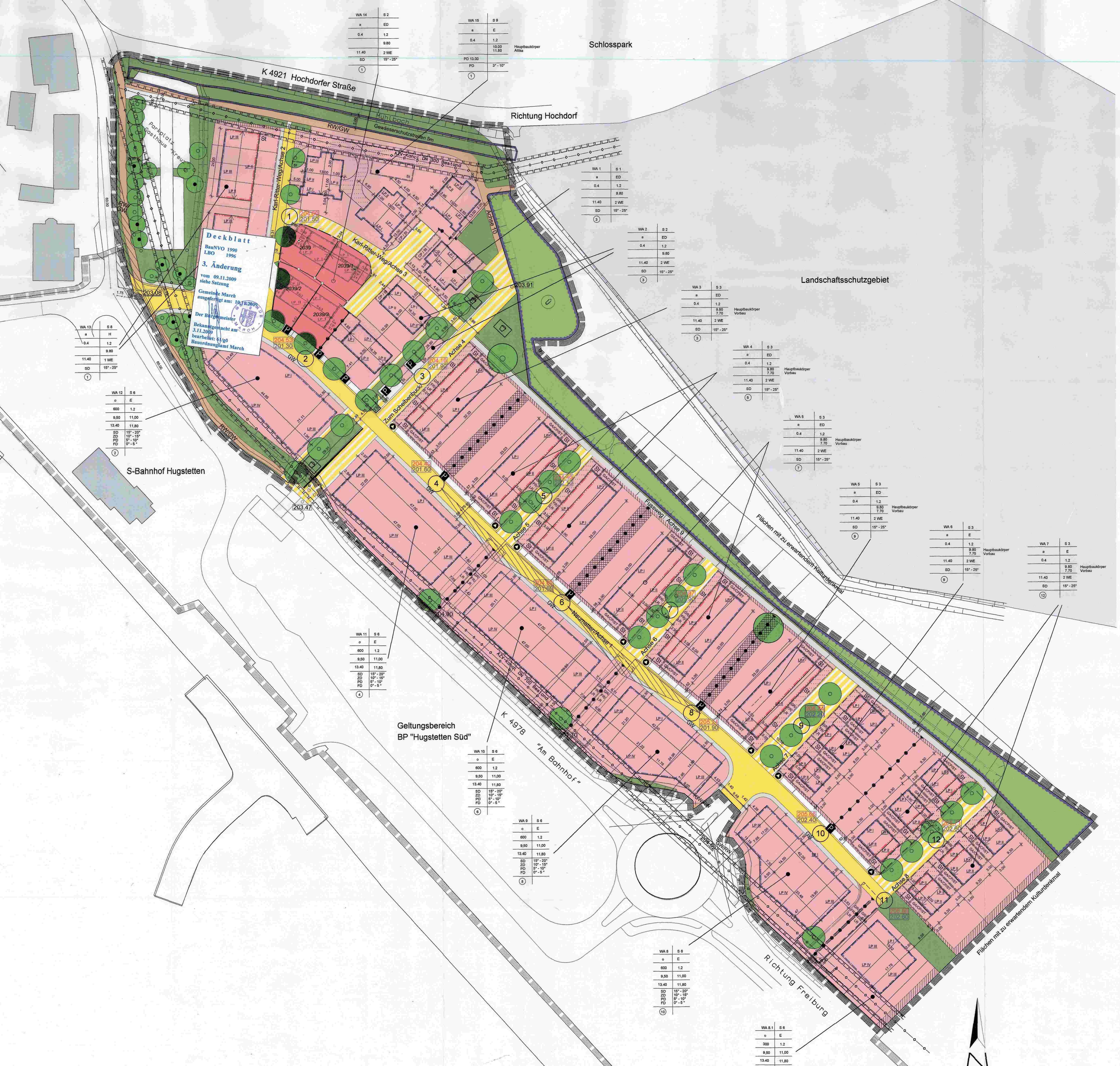


Deckblatt

BauNVO 1990
LBO 1996

3. Änderung

vom 09.11.2009
siehe Satzung

Gemeinde March
ausgefertigt am: 10.11.2009

Der Bürgermeister

Bekanntgemacht am
3.11.2009
bearbeitet: 61/gö
Bauordnungsamt March

Art der baulichen Nutzung

☐	Allgemeines Wohngebiet	§ 9, Abs. 1 Nr. 1 und § 4 BauNVO, Abs. 2 (Nr.1,3)
🟩	Mischgebiet	§ 9, Abs. 1 Nr. 1 und § 6 BauNVO, Abs. 2 (Nr.1,2,5)
●—●—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1, Abs. 4 BauNVO, § 16, Abs. 5 BauNVO

H	nur Hausgruppen zulässig
E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauweise

§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o	offene Bauweise	§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, Abs. 2 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, Abs. 4 BauNVO
	Baulinie	§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze für baul. Anlagen oberhalb der Geländeoberfläche außer Unter- und Sockelgeschosse für Tiefgaragen und Kellernutzung	§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16, 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB

🟨	verkehrsberuhigter Bereich (Zone 30)
▨	verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße)
P	öffentliche Parkfläche
GW	Gehweg
RW	Radweg

Sonstige Planzeichen

	Stellplätze / Garagen / Carport	§ 9, Abs. 1 Nr. 4 BauGB
ST/GA/CP	Stellplätze /Garagen/Carport	
	versiegelte private Fläche	
	Geh-/Fahr-/Leitungsrecht	§ 9, Abs. 1 Nr. 13 BauGB
▨	Einfriedung	
LR	Leitungsrecht	§ 9, Abs. 1 Nr. 13 BauGB
GR/FR	Geh- und Fahrrecht	
▦	Nebengebäude	
—o—	vorhandene Grundstücksgrenzen	
	geplante Grundstücksgrenzen	
⟷	Firstrichtung als Vorgabe (SD)	
Traufe ⊢→ First	Firstrichtung als Vorgabe (PD)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Spielplatz auf Privatfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
—◇—	Versorgungsleitung unterirdisch	
	Ein- / Ausfahrt	
▲	Abfall	§ 9, Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Leitungsrecht	§ 9, Abs. 1 Nr. 13 BauGB
Ü	Überschwemmungsgebiet	§ 9, Abs. 1 Nr. 14 BauGB
	Gewässerschutzstreifen	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
10	Höhenbezugspunkt	§ 9 Abs. 2 BauGB, § 18 BauNVO
203.08	Höhenkote geplante Straße	
XXX.xx XXX.xx	Höhenkote Höhenbezugspunkt Höhenkote Mindesthöhe UK Bodenplattenkonstruktion	
LP I	Lärmpegelbereiche (LP I - LP IV, bezogen auf die jeweilige Fassade)	

Grünfläche

🟩	öffentliches Grün	§ 9, Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Pflanzgebot	§ 9, Abs. 1 Nr. 25 BauGB
●	Bestandsbäume	§ 9, Abs. 1 Nr. 25 BauGB
		§ 9, Abs. 1 Nr. 25 BauGB
○	neu zu pflanzende Bäume	
	Fläche mit zu erwartendem Kulturdenkmal	
▨	Sichtfeld	

Vermessergrundlage:

vom Vermessungsbüro Markstein vom 20.08.2004

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt Änderung durch Art. 3 G v. 22. 4.1993 (BGBl. I S. 466)

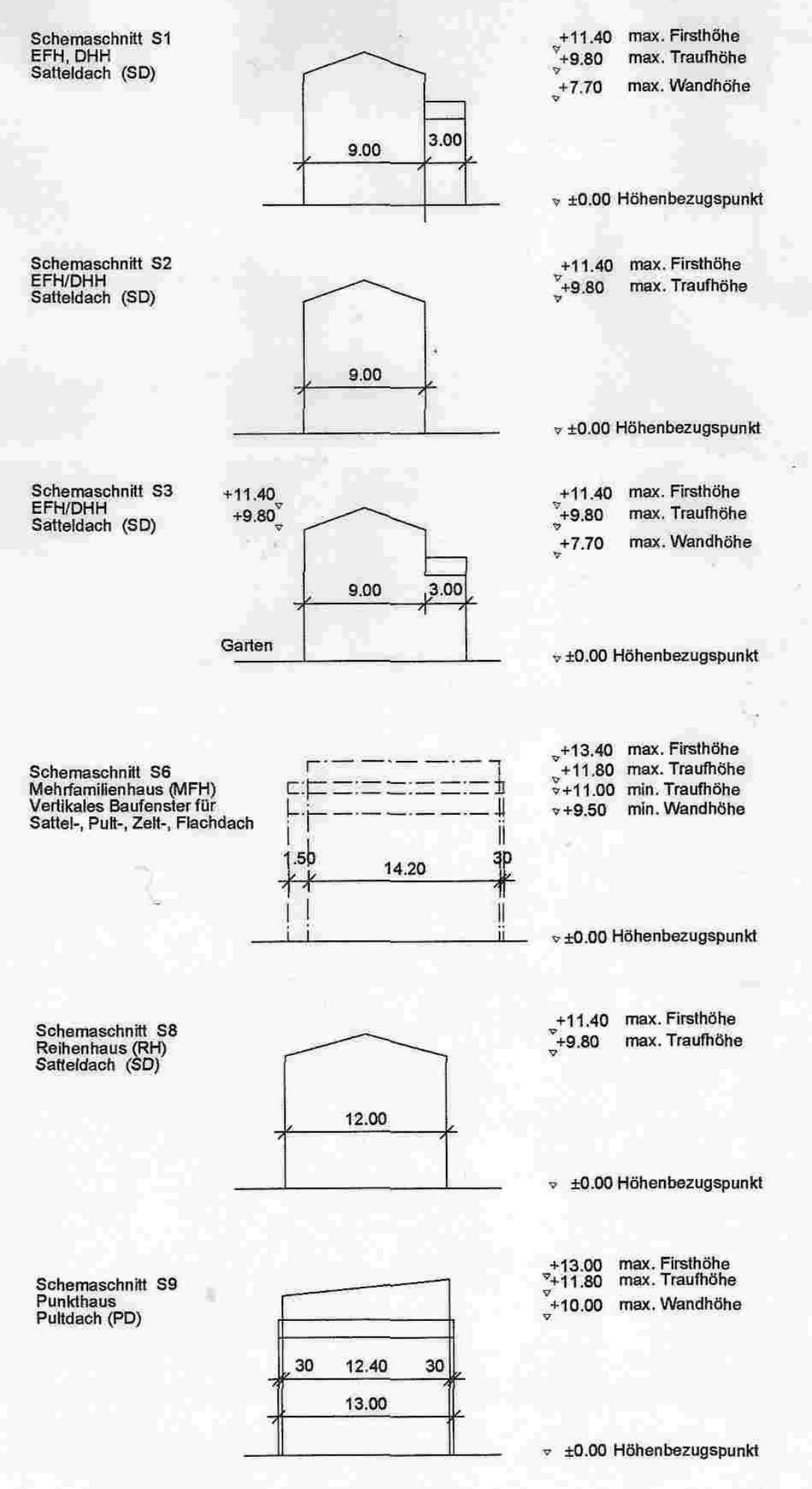
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung 08. August 1995, geändert durch Gesetz vom 19. Oktober 2004 (GBl. S. 771)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 27.07.2000 (GBl S. 582, ber. S. 698), zuletzt Änderung durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl S. 895) m.W.v. 02.01.2005

§233, § 244 Abs. 2 der Überleitungsvorschriften des Europarechtsanpassungsgesetzes Bau 2004 (EAG Bau 2004)

Schemaschnitte, S



Nutzungsschablone WA 1-7, 13-15

Baugebiet	Schemaschnitt Sx
Bauweise	Art der Bebauung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	max. Traufhöhe
max. Firsthöhe	max. Wohneinheiten
Dachform	Dachneigung
Höhenbezugspunkt	

Nutzungsschablone WA 8-12

Baugebiet	Schemaschnitt Sx
Bauweise	Art der Bebauung
Überbaubare Grundfläche in m²	Geschossflächenzahl
min. Wandhöhe	min . Traufhöhe
max. Firsthöhe	max. Traufhöhe
Dachform	Dachneigung
Höhenbezugspunkt	

Textliche Festsetzungen vom 02.03.2009
Satzung für den Bebauungsplan vom: 02.03.2009
und die örtlichen Bauvorschriften vom: 02.03.2009

Bürgermeisteramt March

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst

Aufstellungsbeschluss 15.12.2008 Bekanntgem. 19.12.2008
Erörterungsbeschluss ---
Beteiligung Träger öffentl. Belange ---
Frühzeitige Bürgerbeteiligung ---
Erörterung am ---
Offenlagebeschluss 15.12.2008
Offenlage vom 05.01.2009 bis 06.02.2009 Bekanntgem. 19.12.2008
Satzungsbeschluss 02.03.2009
Erörterung am ---
Offenlagebeschluss ---
II. Offenlage vom --- bis --- Bekanntgem. ---
Satzungsbeschluss

March, den 03.03.2009
gez.
Hr. Hügele
Bürgermeister

Bürgermeisteramt March

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein und wird hiermit ausgefertigt.

March, den 04.03.2009
gez.
Hr. Hügele
Bürgermeister

Bekanntmachung nach § 10, Abs.3 BauGB / Rechtsverbindlich ab 06.03.2009

Planer

Sacker Architekten
Detlef Sacker Freier Architekt und Stadtplaner
Oltmannsstraße 3
79100 Freiburg

Freiburg, den 04.03.2009
gez.
Hr. Sacker
Planer

GEMEINDE MARCH

2. Änderung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
für das BaugebietNeumatten

Ortsteil: Hugstetten
Plan-Nr. 190-08-09-002

10.03.2009
M 1: 500

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)
Allplan 2008