

LEIBFRIEDRICH
=====

Landkreis Freisrau-Hochschwarzwald

Bebauungsplan "Güllen" in Ortsteil Hurstetten.

Inhalt:

1. Satzung vom 22. Juni 1978	
2. Zeichnerischer Teil	Anlage 1, Blatt 1
3. Bauvorschriften	Anlage 2, Fl. 1-5
4. Gestaltungsplan	Anlage 3, Blatt 1
5. Übersichtsplän	Anlage 4, Blatt 1
6. Prinzip-Schnitt I-I	Anlage 5, Blatt 1
7. Plan "Kerndaten"	Anlage 6, Blatt 1 und 2
8. Begründung	Anlage 7, Fl. 1-8

Büro für Städtebau + Planung

Herlheim Allmayer, Freier Architekt, Dipl. Ing.

74 Freiburg i. Br., Coethestr. 17, Tel. 74071

B e z e i c h n u n g

des Gemeindebezirk, Teilbereichs Kreis von-Hochschwarzwald, über den
Bebauungsplan im Gewann "WILLEN" (Gemarkung Hugstetten).

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung "Güllen"

Der Gemeinderat hat am 22.6.78... den Bebauungsplan "Güllen" unter
Nutzung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung be-
schlossen.

1. §§ 1, 2, und 3 - 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) von
25. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), i.d.F. vom 7.6.1972
(BGBl. I S. 373),
2. §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der
Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BaunVO-) von 27. Juni 60
(BGBl. I. S. 429) i.d.F. vom 26.11.76 (BGBl. I. S. 1237),
3. §§ 1 - 3 der VO über die Ausarbeitung der Beuleitpläne
sowie über die Darstellung des Planungszustands (Planzeichen-
verordnung -PlzVO-) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21),
4. § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung
des BBauG vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 206), i.d.F. vom
30.1.1973 (Ges.Bl. S. 19),
5. §§ 5 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbau-
ordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6.4.1964 in der
Neu-Fassung vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351),
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom
25.7.1955 (Ges.Bl. S. 129), i.d.F. vom 22. Dec. 1975
(Ges.Bl. 76 S. 1 ff.)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

1. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen
im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfaßt auch einen Teil des räum-
lichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Steinacker-Ergelacker"
der ehem. Gemeinde Hugstetten. Dieser Teilbereich wird hiermit
aufgehoben.

§ 2

Bestandteile

Die Satzung besteht aus:

1. den "Zeichnerischen Teil" (M. 1:500) vom 22.3.1976 (Anlage 1, Blatt 1)
2. den "Bebauungsvorschriften" von 22.3.1976 (Anlage 2, Bl. 1-7)

Der Entwurf lautet wie folgt:

1. der "Gestaltungsplan" l. 1:500 vom 22.5.1976 (Anlage 3, Blatt 1)
2. der "Übersichtsplan" l. 1:5000 vom 22.5.1976 (Anlage 4, Blatt 1)
3. der "Prinzipanschnitt I-I" l. 1:500 vom 22.5.1976 (Anlage 5, Blatt 1)
4. der Plan "Kontakdaten" l. 1:500 vom 22.5.1976 (Anlage 6, Blatt 1 und 2)
5. die "Begründung" vom 22.5.1976 (Anlage 7, Bl. 1-8)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund § 111 LBO erlassenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.


§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde March, Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
den **22. Juni 1978**




Der Bürgermeister

G E N E H M I G T

MIT VERFÜGUNG

vom

22.12.78



Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald

Nach § 12 BBauG vom 23.06.1960
(BGBI. I, S. 341) i.d.F. der Be-
kanntmachung vom 18.08.1976
(BGBI. I, S. 2256) ortsüblich
öffentlich bekanntgemacht am
19. Januar 1979.

7801 March, den 22. Januar 1979



Der Bürgermeister


- Sontheimer -

8181 1000 1000

