

G E M E I N D E M A R C H  
=====

Bebauungsplan Hugstetten-Süd

Inhalt:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Satzung vom <i>15.4.81</i> .....   |                        |
| 2. Zeichnerischer Teil  | Anlage 1, Blatt 1      |
| 3. Bebauungsvorschriften  | Anlage 2, Blatt 1 - 5  |
| 4. Begründung   | Anlage 3, Blatt 1 - 11 |
| 5. Übersichtsplan   | Anlage 4, Blatt 1      |
| 6. Plan Kenndaten   | Anlage 5, Blatt 1      |
| 7. Rechtsverordnung zum Trinkwasser-<br>schutzgebiet der Wasserversorgung<br>des Marchwasserverbandes vom Jahr 1974 | Anlage 6               |

---

Büro für Städtebau und Planung

K.H. Allgayer, Freier Architekt, Dipl. HfG.

78 Freiburg i. Brsg., Goethestr. 17, Tel. 74171

Satzung

der Gemeinde March, Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald, über den Bebauungsplan in den Gewannen "Obere Kurzgarten", "Oberbemmenstein", "Unterbemmenstein", "Untere Kurzgarten", "Allmendplatz", "Obere Stierläger" und "Untere Stierläger".

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung "Hugstetten Süd".

Der Gemeinderat hat am .....<sup>15.4.81</sup>..... den Bebauungsplan "Hugstetten Süd" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763);
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21);
4. §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2, und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (Ges.Bl. S. 226);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

1. Die Satzung besteht aus:

- a) dem "Zeichnerischen Teil" M. 1:1000 vom 11.9.1979 (Anlage 1, Blatt 1)
- b) den "Bebauungsvorschriften" vom 11.9.1979 (Anlage 2, Bl. 1-5)

2. Der Satzung beigelegt sind:

- a) die "Begründung" vom 11.9.1979 (Anlage 3, Bl. 1-11)
- b) der "Übersichtsplan" vom 11.9.1979 (Anlage 4, Blatt 1)
- c) der Plan "Kenndaten" vom 11.9.1979 (Anlage 5, Blatt 1)
- d) Rechtsverordnung zum Trinkwasser-  
schutzgebiet der Wasserversorgung  
des Marchwasserverbandes vom Jahr 1974 (Anlage 6)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Aufhebung bestehender Bebauungspläne

1. Der räumliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes ist weitgehend identisch mit dem räumlichen Geltungsbereich der Bebauungspläne der ehemaligen Gemeinde Hugstetten
  - a) "Bebauungsplan für die Gewanne "Ober- und Unterbemmenstein" (Satzungsbeschuß am 15.3.1966), genehmigt vom Landratsamt Freiburg am 13.7.66 Fassung der 2. Änderung vom 25. Juli 1972, genehmigt vom Landratsamt Freiburg am 30. November 1973."
  - b) "Bebauungsplan für das Gebiet "Oberbemmenstein und Obere Stierläger" (Satzungsbeschuß am 4. 1. 68.....), genehmigt vom Landratsamt Freiburg am 15. Jan. 1968."
  - c) "Bebauungsplan für die Gewanne "Untere und Obere Kurzgarten und Allmendplatz" (Satzungsbeschuß am 12. Febr. 1971), genehmigt vom Landratsamt Freiburg am 12. Juli 1972. Fassung der 1. Änderung vom 23.3.1973."
2. Mit Inkrafttreten des neuen Bebauungsplanes treten die o.g. Bebauungspläne außer Kraft.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

March, den ~~18. Dez. 1980~~.....

24.4.1981



Bürgermeister

**G E N E H M I G T**

**MIT VERFÜGUNG**

vom 23. JULI 1981



Landratsamt  
Breisgau-Hochschwarzwald

Nach § 17 BBauG vom 23.06.1980  
(BGBI.1, S. 341) i. d. F. der Be-  
kannmachung vom 18.08.1976  
(BGBI.1, S. 2256) ortsüblich  
öffentlich bekanntgemacht am  
14.08.1981

7801 March, den 17.08.1981



Der Bürgermeister

*[Handwritten signature]*  
- Sontheimer -

087 250 A!

Satzung

der Gemeinde March zur 1. Änderung des Bebauungsplanes  
"Hugstetten-Süd" - Ortsteil Hugstetten.

Der Gemeinderat hat am 26. April 1989 die 1. Änderung des  
Bebauungsplanes "Hugstetten-Süd" unter Zugrundelegung der  
nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253);
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I  
S. 1763);
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie  
über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.07.81  
(BGBl. I S. 833);
4. § 73 LBO (Landesbauordnung) für Baden-Württemberg i.d. Neu  
fassung vom 28.11.1983 (GBl. S 770);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom  
25.7.1975 (Ges.Bl. S 1 ff), zuletzt geändert am 3. Okt. 83  
(GBl. S 577).

## § 1

Gegenstand der Änderung

Die Bebauungsvorschriften vom 24.04.1981

## § 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) die Bebauungsvorschriften durch Einfügung des § 5 a  
ergänzt:

§ 5 a Ausschluß von Anlagen gemäß § 1 Abs. 5 u. 9 BauNVO  
in den unter § 2 - § 5 genannten Baugebieten.  
In diesen Baugebieten sind Vergnügungsstätten,  
insbesondere Spielhallen oder ähnliche Unternehmen nicht  
zulässig.

- b) Die Überschrift unter Ziff. II der Bebauungsvorschriften  
wird berichtigt in - Maß der baulichen Nutzung -

§ 3

Bestandteile

1. geänderte Bebauungsvorschriften vom 26.04.89
2. die Begründung vom 26.04.89

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer-den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde March, den 26. April 1989



Bürgermeister Hügeler

— Angezeigt —  
gem. § 11 BauGB

Freiburg, den 29. MAI 1989  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Ramminger

Nach § 12 BauGB i.d.F.  
der Bekanntmachung vom  
08.12.1986 (BGBl. I S  
2253) ortsüblich bekannt  
gemacht am 09.06.1989

7806 March, den 12.06.89

-Hügeler-  
Bürgermeister



76

Satzung

der Gemeinde March zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Hugstetten Süd" - Ortsteil Hugstetten.

Der Gemeinderat hat am 25.03.1992 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Hugstetten-Süd" unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253);
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) i.V.m. § 25 c BauNVO 1990;
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planz V 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833);
- 4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 246);
- 5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (Ges.Bl. S. 577).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Die Bebauungsvorschriften vom 24.4.1981.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden die Bebauungsvorschriften wie folgt geändert:

Nach § 6 Nr. 1 wird eingefügt:

- 1 a) Für die Baugebiete - " Gewerbegebiet ", § 8 BauNVO
- " Industriegebiet ", § 9 BauNVO

sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO außerhalb der überbaubaren Flächen nicht zulässig.

§ 3

Bestandteile

1. geänderte Bebauungsvorschriften vom 04.12.1991
2. die Begründung vom 04.12.1991

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

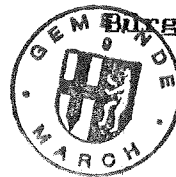
Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde March, den 06.04.1992



Bürgermeister Hügele

- Angezeigt -

gem. § 11 BauGB

25. MAI 1992

Freiburg, den  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



*Ramminger*

Ramminger



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde March übereinstimmt.

Ausgefertigt, 07.07.1992



Hügele -  
Bürgermeister

Nach § 12 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) ortsüblich bekanntgemacht am 10.07.1992.

7806 March, den 13..07.1992



Hügele -  
Bürgermeister

