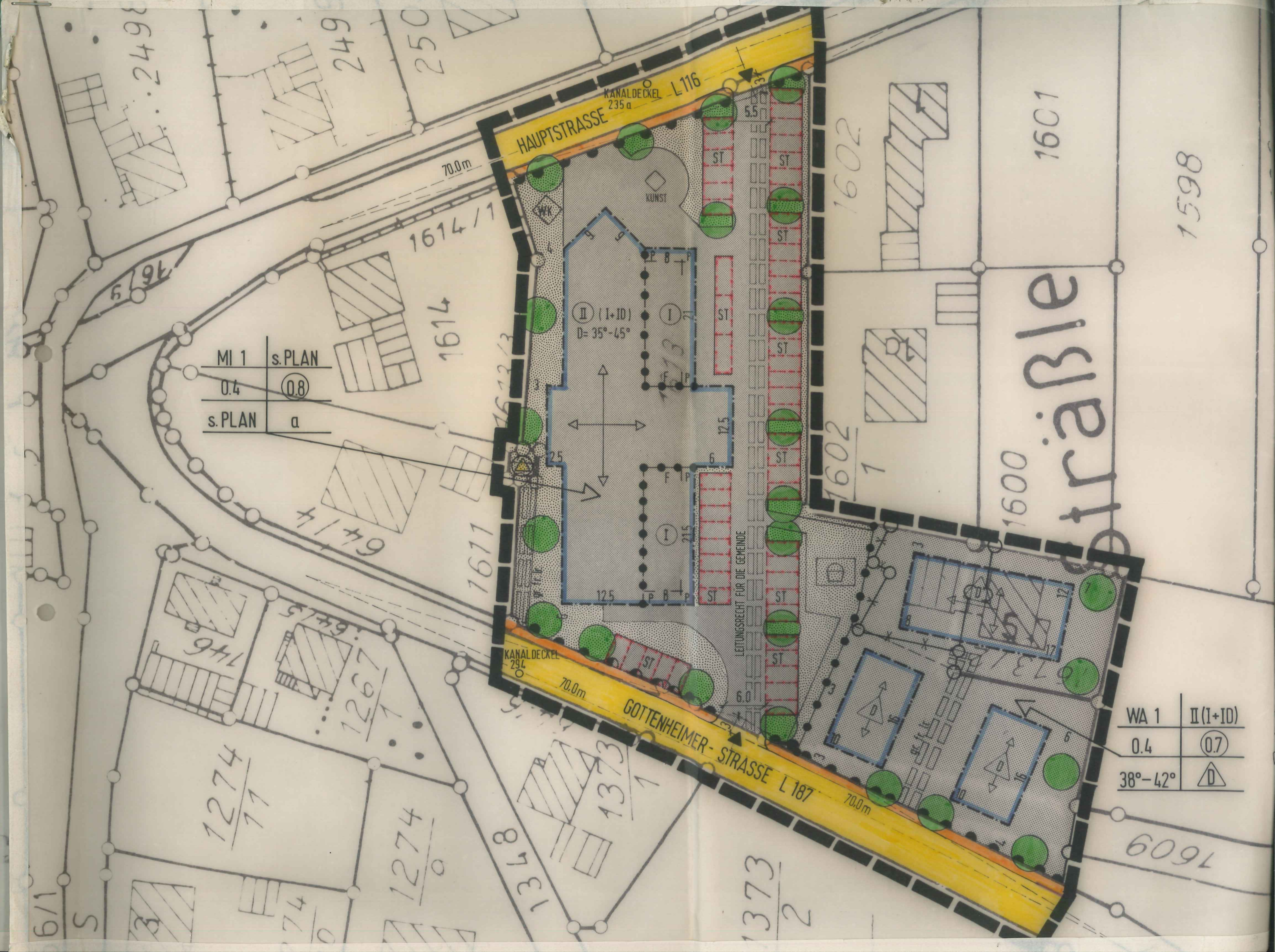
HAUPTSTRASSE
KANALDECKEL 235 a
L 116
70.0m
5.5
KUNST
WK
ST
II (I+ID)
D= 35°-45°
I
12.5
2.5
6
B
P
F
LEITUNGSRECHT FÜR DIE GEMEINDE
MI 1
s.PLAN
0.4
0.8
s.PLAN
a
KANALDECKEL 294
GOTTENHEIMER-STRASSE L 187
6.0
WA 1
II (I+ID)
0.4
0.7
38°-42°
D
1614/1
1614
1613/3
1611
64/14
64/5
1446
1267/1
1274/11
1274/0
1348
1373/1
1373/2
1602
1602/1
1601
1598
1600
1609
2498
249
250
Straße

ZEICHENERKLÄRUNG

KLEINSIEDLUNGSGEBIET	(WS)
REINES WOHNGEBIET	(WR)
ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(WA)
BESONDERES WOHNGEBIET	(WB)
DORFGEBIET	(MD)
MISCHGEBIET	(MI)
KERNGEBIET	(MK)
GEWERBEGEBIET	(GE)
INDUSTRIEGEBIET	(GI)
SONDERGEBIET (WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKGEBIET)	(SO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
(IV)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
I + IUG. IDG	1 NORMALGESCHOSS + 1 UNTERGESCHOSS BZW 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
0,4	GRUNDFLACHENZAHL
(0,8)	GESCHOSSFLACHENZAHL

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

o	OFFENE BAUWEISE
E	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
D	NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPE ZULÄSSIG
ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
b	BESONDERE BAUWEISE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUWEISE

BAULINIE
BAUGRENZE

ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
SCHULE
KIRCHE

GEMEINBEDARFS-FLÄCHEN

GEHWEG
FAHRBAHN
P PARKEN, PARKPLATZ
WOHNWEG (ÖFFENTLICH)
PRIVATWEG
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
ZUFAHRTSVERBOT

VERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
SPORTPLATZ
SPIELPLATZ
V VERKEHRSGRÜN

GRÜNFLÄCHEN

LANDWIRTSCHAFT
PRIVATE GRÜNFLÄCHE

UMFORMERSTATION
ELEKTRO - LEITUNGEN
VERSORGUNGSLEITUNGEN

GA	GARAGE
GGA	GEMEINSCHAFTSGARAGE
TGA	TIEFGARAGE
ST	STELLPLATZ
GST	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

▲ EIN-UND AUSFAHRT

GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZE
GEPLANTE GRUNDSTUCKSGRENZE
AUFZUHEBENDE GRUNDSTUCKSGRENZE
HAUPTFIRSTRICHTUNG
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLACHE
SICHTFLACHE (VON NUTZUNGEN UBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN)
GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
(gr , fr , lr)
GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
PFLANZERHALTUNG
PFLANZGEBOT BAUM

P	PULTDACH
F	FLACHDACH
WK	WERTSTOFFKONTAINER

ZUFAHRTSVERBOT BIS TRASSE L 187 ERSTELLT IST

KANALDECKEL: NR. 235 a H = 196.68 m ü NN
NR. 294 H = 196.03 m ü NN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN
PRO GEBÄUDE

BEBAU
GEMEI

ORTSTEIL
GEBIET

BEBAUUN
GESTALTU
TEXTTEIL

02.10.1989

AUFSTELLUNGSBESCHLUS
1. ÖFFENTLICHE AUSLEG
SATZUNGSBESCHLUSS

BEKANNTGEMACHT GEM

ES WIRD BESTÄDIGT DASS D
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNG
STEHENDEN VERFAHRENS MIT
SCHLÜSSEN DES GEMEINDERAT
ÜBEREINSTIMMT.

26.10.8

DER BÜRGERMEISTER