

NUR GARAGEN, CARPORTS, STELLPLATZE ZULASSIG

WA <sup>3</sup>	-
2	-

WA <sup>2</sup>	-
0,4	-
30°-45°	0
EFH = 195,75 m	
FH max. = 207,60 m	
WH max. = 203,30 m	

WA <sup>1</sup>	-
0,4	-
30°-4,0°	0
EFH = 195,75 m	
FH max. = 206,70 m	
WH max. = 202,30 m	

LÄRMSCHUTZWAND  
S. TEXT ZIF. 12.1

BEBAUUNGSPLAN  
"SCHERMAITEN - BÜCKLE"

PRIVATE  
GRÜNFLÄCHE  
GEWÄSSERANDSTREIFEN

Sportplatzstraße

Hauptstraße

Mühlbach

L 116



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

<b>WA</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 4 BauNVO)
<b>0.4</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
<b>WH</b>	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
<b>FH</b>	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
<b>EFH</b>	ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE EFH (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
<b>0</b>	OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB, § 22 BauNVO)
<b>a</b>	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB, § 22 BauNVO)
	STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
	GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaugB)
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BaugB) NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BaugB)
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BAUGB)
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
	FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN I. S. DES BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BAUGB)
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BaugB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BaugB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

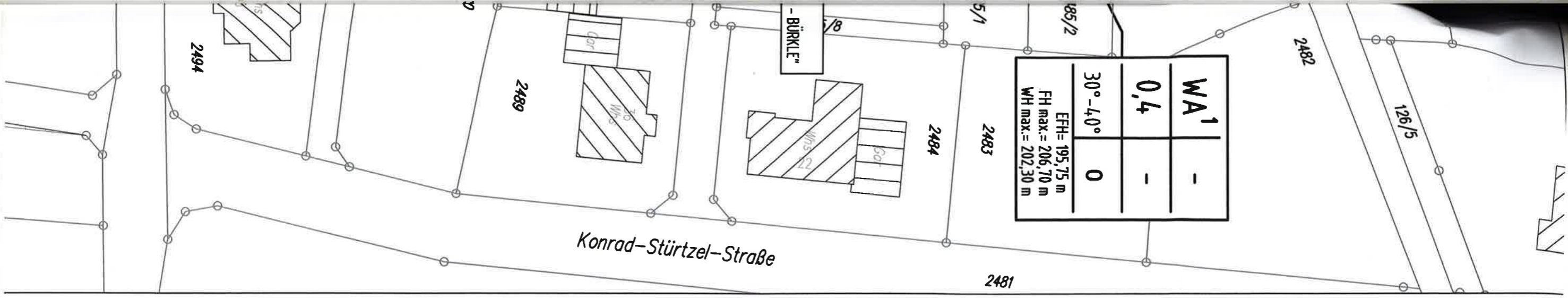
<b>30-45°</b>	DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
---------------	-------------------------------------

## 3. HINWEISE

	EXISTIERENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
	VORHANDENE BÖSCHUNG
	SCHEMASCHNITT

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 3= GRUNDFLÄCHENZAH GRZ (max)      4= GESCHOSSFLÄCHENZAH GFZ (max)  
 5= DACHNEIGUNG DN      6= BAUWEISE  
 7= FIRSTHÖHE FH (max)  
 WANDHÖHE WH (max)  
 ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE EFH



JEDLICHE ÄNDERUNG ZUSTIMMUNG DESSEN FÜR NACHRICHTLICHEN LAGEN WIRD KEIN DIE DATEN DES L UNBEFUGT VERWIRDT ORDNUNGSWIDRIG

**GEMEINDE BEBAUUNGS- "HAUPT" ZEICHNERISCH**

**AUFGESTELLT NACH § 2 ABS. DURCH BESCHLUSSEN ORTSÜBLICHE BE**

**ÖFFENTLICH NACH § 3 ABS. IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BE**

**ÖFFENTLICH NACH § 3 ABS. IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BE**

**ALS SATZUNG NACH § 10 ABS MIT § 4 ABS. 1 MARCH, DEN 2**

**AUSFERTIG ES WIRD BESTÄTIGT DIE TEXTLICHEN STEHENDEN VERFASSEN DES GEMEIN ÜBEREINSTIMMT MARCH, DEN 13.**

**RECHTSVERFAHREN NACH § 10 ABS DURCH BEKANN**

**PLANUNG 79100 FREIBURG email info@pla**

**PLAN NR.: PROJ. NR.: 0910**

# STSETZUNGEN

## STSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 4, BauNVO)

BaugB, § 16 BauNVO)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)

9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)

BaugB, § 22 BauNVO)

1 Nr. 2 BaugB, § 22 BauNVO)

Abs. 1 Nr. 2 BaugB)

§ 23 Abs. 3 BauNVO)

BaugB)

UCHERN UND SONSTIGEN  
a BaugB)

EN UND NEBENANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)

TEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN  
GEGENSETZES (§ 9 ABS. 1 NR. 24, BAUGB)

DE FLÄCHEN

BEREICHES DES BEBAUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BaugB)

STZUNG

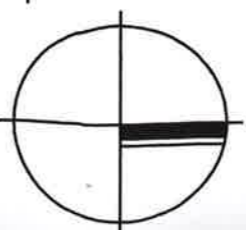
N (§ 74 LBO)

TMASS

2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)  
6= BAUWEISE

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESMESSENGAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

## GEMEINDE MARCH - OT. BUCHHEIM BEBAUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE 14 - 14c" ZEICHNERISCHER TEIL NACH § 13a BAUGB



### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 24.07.2006  
AM 15.09.2006

### ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BaugB  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 25.09.2006  
BIS 09.10.2006  
AM 15.09.2006

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

1. OFFENLAGE		2. OFFENLAGE	
VOM	30.04.2007	VOM	26.07.2010
BIS	30.05.2007	BIS	26.08.2010
AM	20.04.2007	AM	16.07.2010

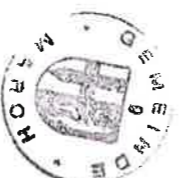
### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB  
MIT § 4 ABS. 1 GO  
MARCH, DEN 22.11.2010

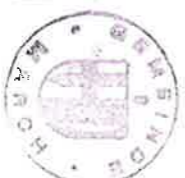
AM 04.10.2010

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MARCH ÜBEREINSTIMMT.  
MARCH, DEN 13.12.2010



DER BÜRGERMEISTER



DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 21.01.2011

### PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-  
MAßSTAB : 1 : 500

0 5 10 15 20

PLAN NR.:

datum: 07.06.2010

GEÄNDERT: 04.10.2010

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: 0910126

BEARB.: BU/BLE

ANLAGE:  
BLATT: