

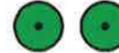
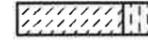
2. Änderung für den Bebauungsplan
"Buchsweller Straße"
Satzungsbeschluss: 04.07.11
rechtswirksam: 08.07.11

March, den 06.07.11
siehe auch Satzung vom 02.05.2011

MI 2	II (I+IDG)
0.3	0.6
40°-45°	E
max. 2 WE pro Wohngebäude	

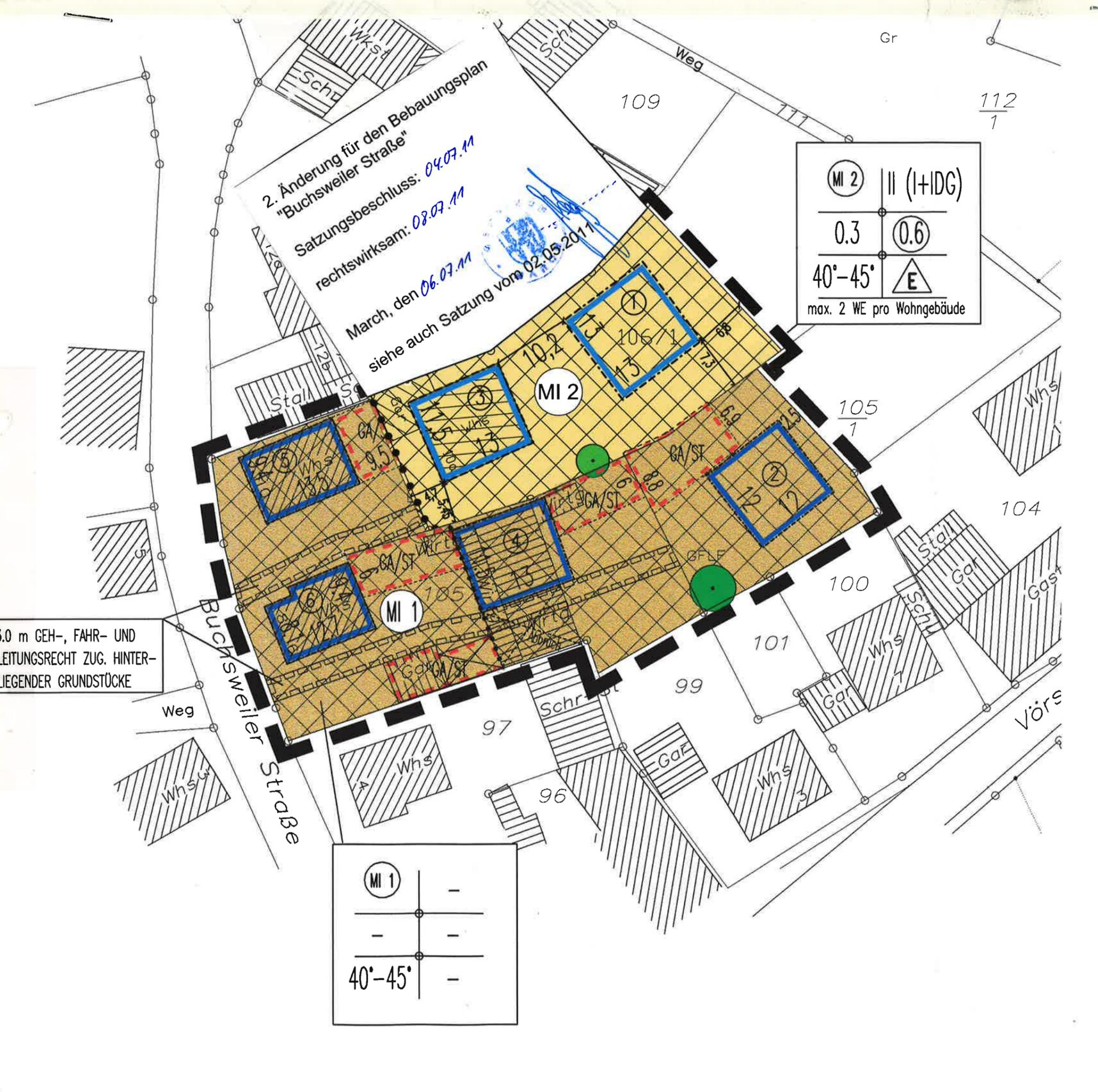
MI 1	-
-	-
40°-45°	-

3.0 m GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUG. HINTERLIEGENDER GRUNDSTÜCKE

- ZEICHENERKLÄRUNG
-  MISCHGEBIET (MI)
 -  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 -  1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
 -  GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 -  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 -  NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 -  BAUGRENZE
 -  PFLANZERHALTUNG BAUM
 -  FLÄCHEN FÜR GARAGEN/STELLPLÄTZE
 -  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. DES GELTUNGSBEREICHES
 -  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 -  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 -  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 -  GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
 -  GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
 -  VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE *

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE



ZEICHENERKLÄRUNG



MISCHGEBIET (MI)

II
II (+IDG)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
(§ 2 (5) LBO)

0.3
0.6

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAUGRENZE



PFLANZERHALTUNG BAUM



FLÄCHEN FÜR GARAGEN/STELLPLÄTZE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. DES MASSES DER NUTZUNG



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT



GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)



VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
--------------------	------------------------

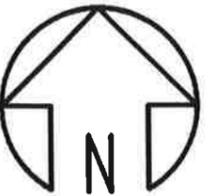
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
------------------	---------------------

DACHNEIGUNG	BAUWEISE
-------------	----------

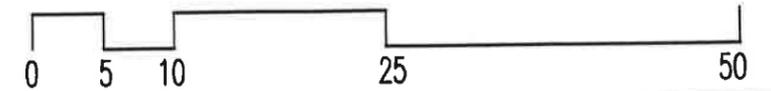
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE MARCH

ORTSTEIL : HOLZHAUSEN
GEBIET : " BUCHSWEILER STRASSE "



M. 1:500
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :
TÖB - ANHÖRUNG :
OFFENLAGE :
SATZUNGSBESCHLUSS :

20.07.1998
30.11.1998 - 14.12.1998
22.03.1999 - 22.04.1999
19.07.1999

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

30.07.99



DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. §10 (3) BAUGB AM: 12.05.00



DER PLANER :

PLANERSTELLUNGSDATUM:

19.07.1999

GEZ. : SAM

BEAR.: SAM

PROJEKT NR.

S-98-245

FORMAT:

68 / 30

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTBAU
KÖRBER • BARTON • FAHLE
DIPL.-INGENIEURE / FREIE ARCHITAKTEN
SCHWABENTORRING 12 / 79098 FREIBURG
TELEFON (0761) 36875-0
TELEFAX (0761) 36875-17