



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg
 - Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg
- P** Parkstreifen
- ... Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Ⓢ Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Leitung
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - F1-F3 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- TF3 L, EK = 65/50 Teilflächen mit festgesetzten Lärmkontingenten in dB(A) tags/nachts gemäß Schallgutachten ISW
- Grenzen der Richtungssektoren für Zusatzkontingente L, EK zus
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - MHW-Wert
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Flurstücksgrenze
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 - bestehendes Hauptgebäude
 - Böschung
 - Sichtdreieck
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets | max. Gebäudehöhe |
|------------------------|---------------------|
| GRZ = Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |

Gemeinde March



Ortsteil Holzhausen Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Neufeld"

Verfahrensdaten

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 02.03.2009 |
| Frühzeitige Beteiligung | 26.05.2009 - 06.07.2009 |
| Offenlage | 19.10.2009 - 19.11.2009 |
| 2. Offenlage | 22.02.2010 - 22.03.2010 |
| Satzungsbeschluss | 19.04.2010 |
| In Kraft getreten am | _____ |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde March übereinstimmen.

March, den _____

Bürgermeister
Hügele

Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

March, den _____

Bürgermeister
Hügele

Die Planunterlagen nach dem Stand vom März 2009 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 1500
Im Originalformat (siehe unten)



Plan datum: 19.04.2010
Bearbeiter: Sam/Pu
Projekt-Nr: S-09-032
Planformat: 765 x 740

fahlestadtplaner
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de