

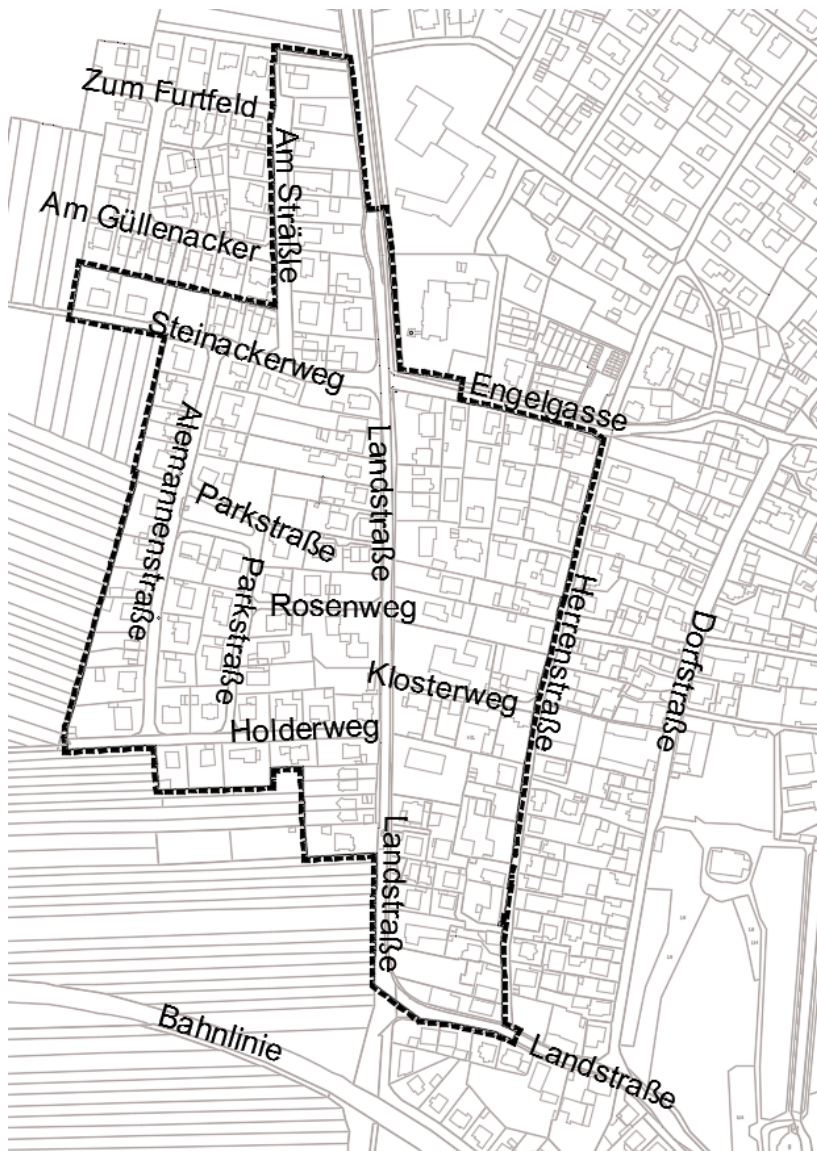
Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans und örtlicher Bauvorschriften „Neufassung Steinacker - Ergelacker“

Der Gemeinderat der Gemeinde March hat am 08.07.2019 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs.1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Neufassung Steinacker - Ergelacker“ aufzustellen.

Der Planbereich umfasst die Bebauung im Ortsteil Hugstetten entlang der Straßen: Steinackerweg, Alemannenstraße, Rosenweg, Parkstraße, Holderweg und Klosterweg vollständig sowie die Bebauung westlich der Herrenstraße südlich der Engelgasse, östlich der Straße Am Sträßle, südlich der Engelgasse bis zur Herrenstraße sowie entlang der Landstraße zwischen dem Steinackerweg und der Herrenstraße.

Im Einzelnen gilt der Lageplan vom 08.07.2019. Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Neufassung Steinacker – Ergelacker“ soll das bestehende Baurecht überarbeitet werden. Die rechtskräftigen Bebauungspläne für die Gewanne Steinacker und Ergelacker von 1966 sowie der Bebauungsplan Ergelacker von 1983 wurden schon mehrfach geändert, da es immer wieder zu Konflikten mit den alten Festsetzungen, insbesondere den festgesetzten Baulinien kam. Wesentliches Ziel der Überarbeitung sollte es daher sein, die Baulinien aufzuheben, die überbaubaren Flächen städtebaulich sinnvoll neu zu ordnen und im Bebauungsplan als Baugrenzen festzusetzen. Ferner sollte auch das Maß der baulichen Nutzung und bestimmte Gestaltungsfestsetzungen aktualisiert werden. In einigen Fällen soll auch geprüft werden ob ein Bauen in sog. „zweiter Reihe“ zugelassen werden kann. Auch die festgesetzte Art der baulichen Nutzung soll gemäß der tatsächlichen Nutzung überarbeitet und der Entwicklung entsprechend angepasst werden.

Insgesamt sind diese Änderungen nur sehr schwer in einem Änderungsverfahren umzusetzen, so dass ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden soll, der die Belange der Baugebiete Steinacker und Ergelacker zusammen überplant.

March, 19.07.2019

Helmut Mursa
Bürgermeister