Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

- GE — Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg
- P — Parkstreifen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Leitung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1 - F3 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

- TF3 L,EK = 65/50 — Teilflächen mit festgesetzten Lärmkontingenten in dB(A) tags/nachts gemäß Schallgutachten ISW
- Grenzen der Richtungssektoren für Zusatzkontingente L, EK zus

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- MHW -Wert

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- bestehendes Hauptgebäude
- Böschung
- Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
GRZ = Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Gemeinde March

Ortsteil Holzhausen
Änderung mit Neufassung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Neufeld"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	07.07.2020
Frühzeitige Beteiligung	_________- _________
Offenlage	_________ -_________
Satzungsbeschluss	_________

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde March übereinstimmen.

March , den __________

Helmut Mursa
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __________.

Die Planunterlage nach dem Stand vom _________ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM bzw. DHDN/GK

Plandaten

0 15 30 m 75 m 150 m

M. 1 / 1500
Im Planformat: 765 x 740

Planstand: 20.07.2020
Projekt-Nr: S-19-204
Bearbeiter: Sam / Pu
20-07-20 BPL Neufassung Neufeld (20-07-10).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Schneidelinie