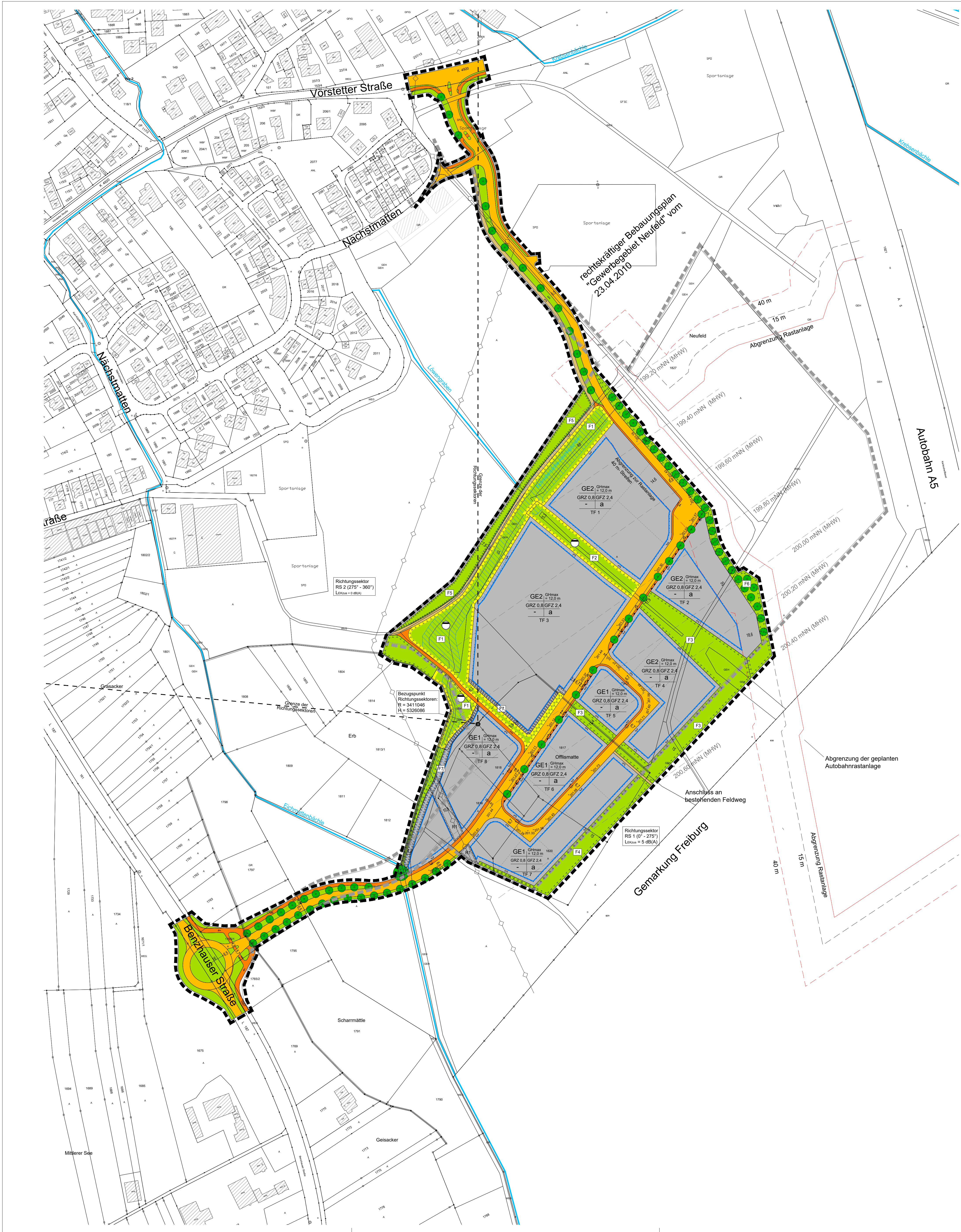




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
Fuß- und Radweg
Wirtschaftsweg
Parkierungstreifen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung: Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Verkehrsbelgrün
Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Ausgleichsfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Gewässerrandstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
Gründungsmaßnahmen (siehe Bauvorschriften)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
Erhaltung Bäume
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
Teilflächen mit festgesetzten Lärmkontingenten in dB(A) tags/nachts gem. Schallgutachten ISW
TF 1 - TF 8
Grenzen der Richtungssektoren für Zusatzkontingente L, EK zus
- Sonstige Planzeichen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
Höhenlage des Grundwassers (MHW) in mNN
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne
geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Büro xxx, Stand: xxx)
Fließgewässer mit Bezeichnung außerhalb des Plangebiets
nachrichtlich übernommene Bauform

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Teilfläche mit festgesetzten Lärmkontingenten	

Gemeinde March

Ortsteil Holzhausen
Änderung mit Neufassung des
Bebauungsplans und der örtlichen
Bauvorschriften "Gewerbegebiet Neufeld"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	07.07.2020	Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde March übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	03.08.2020 - 14.09.2020	March, den _____
Offenlage	_____	
Satzungsbeschluss	_____	
		Helmut Mursa Bürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____
Die Planunterlagen nach dem Stand vom 05.12.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK		

Plandaten

M. 1 / 1500
Im Planformat: 785 x 740

Planstand: 19.07.2021
Projekt-Nr.: S-19-204
Bearbeiter: Sam / Pu / CBr
21-07-19 20:11, Neufassung Neufeld 21-07-19, Ang



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de